



**ZUMARRAGAKO**

UDALA

—  
**ZUMARRAGA**

(GIPUZKOA)

## **“INFORME DE UBICACIÓN EMITIDO POR LA TÉCNICO SUPERIOR DE SERVICIOS Y URBANISMO ANTE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE ACTIVIDAD.**

---

ACTIVIDAD: Fabricación de brazos flexibles  
SITUACIÓN: Pabellones 62  
SOLICITANTE: Rozalma Agrisolutions SLU  
PROYECTO: Estibaliz Igartua, Arquitecto técnico.

### **I. OBJETO Y DOCUMENTACIÓN**

---

Presenta proyecto de actividad:

- Memoria
- Planos
- Anexo I: Informe preliminar suelos
- Anexo II: Puesta en marcha de las instalaciones eléctricas
- Anexo III: Puesta en servicio de la instalación receptora de gas
- Anexo IV: Informes de evaluación de ruido Medio Ambiental
- Anexo V: Resolución APCA
- Anexo VI: Autorización de vertido a colector

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

- Normas Subsidiarias del municipio de Zumarraga.
- D. 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades de obtención de la licencia de actividad prevista en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medioambiente del País Vasco.
- D. 171/1985, de 11 de Junio, de 1985 por el que se aprueban las Normas Técnicas de carácter general sobre actividades Molestas, Insalubres Nocivas y Peligrosas, en suelo urbano residencial.
- REAL DECRETO 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- Norma Básica de Edificación NBE-CA 88 de Condiciones acústicas en los edificios.
- Decreto 68/2000 por el que se establecen las Normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- LEY 7/2012, de 23 de abril, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Directiva 2006/123/CE, de 12 de diciembre, del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los servicios en el mercado interior.
- LEY 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.



**ZUMARRAKO**

UDALA

**ZUMARRAGA**

(GIPUZKOA)

2022SLAC0002

## II. ANTECEDENTES

- 14/06/2011: Decreto 251/2011 de concesión de licencia de apertura
- 18/10/2013: Decreto 343/2013 cambio de titular a nombre de Rozalma Agrisolutions, S.L.U.
- 24/02/2021, se presenta un escrito en el que una comunidad de copropietarios de Angel Kruz Jaka reclama que la empresa ROZALMA produce ruidos muy fuertes que molestan mucho a los copropietarios. Por ello, solicitan al Ayuntamiento que por favor compruebe si cumple la normativa de ruidos para que no siga molestando de esa manera. Indican que los ruidos comenzaron en abril de 2020 y se escuchan durante las 24 horas del día.
- 16/03/2021 se gira visita a la empresa Rozalma. Según comprueba, la actividad se ha modificado y se ha ampliado sustancialmente respecto a la licencia de actividad y apertura obtenida en el año 2011. Tanto la producción como la maquinaria se calcula que hayan podido ser duplicadas.

Habida cuenta de que esta ampliación incide directamente sobre la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente, se solicita legalizar la ampliación que ha sufrido la actividad.

## III. CONSIDERACIONES

### NORMAS SUBSIDIARIAS

El pabellón 62 se sitúan en el ámbito Z5.2 (Industrialdea) de las Normas Subsidiarias. El Régimen de Usos establecido en la **Norma Particular** de este ámbito es el siguiente: **Uso característico: Industrial; Industria Media.**

La regulación de los usos que se realiza en las **Normas Generales** de las mismas NN.SS. es la siguiente:

#### ARTICULO 5.02.04. CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EN EL USO PORMENORIZADO PRINCIPAL RESIDENCIAL.

##### GRAN INDUSTRIA

	SI	Terreno libre	
	SI	Edificio exclusivo	Aislado
	SI		Adosado
INDUSTRIA	SI	Edificio compartido	Planta piso
	SI		Planta primera
	SI		Planta baja
	SI		Planta sótano
	SI	Terreno libre	
	SI	Edificio exclusivo	Aislado
	SI		Adosado
ALMACEN	SI	Edificio compartido	Planta piso
	SI		Planta primera
	SI		Planta baja
	SI		Planta sótano



**ZUMARRAKO**

UDALA

—  
**ZUMARRAGA**

(GIPUZKOA)

2022SLAC0002

## SUELO POTENCIALMENTE CONTAMINADO

La actividad se ubica en suelo potencialmente contaminado y adjuntan el informe preliminar de la situación del suelo presentado en febrero del año 2015 en el Gobierno Vasco.

## ACTIVIDAD

La actividad se encuadra en el sector agrícola y consiste en la fabricación de brazos flexibles.

La superficie total construida es de 3.350,76 m<sup>2</sup> (un edificio rectangular de 3 alturas y una nave rectangular ubicada detrás del edificio), que se distribuye de la siguiente manera:

- Zona de producción: centro de transformación eléctrica 16,41 m<sup>2</sup>, zona de embalaje 33,90 m<sup>2</sup>, almacén de día 385,76 m<sup>2</sup>, montacargas 32,61 m<sup>2</sup>, acceso a taller de producción 13,12 m<sup>2</sup>, sala de control 12,50 m<sup>2</sup>, cuarto de bombas 12,49 m<sup>2</sup> y taller de producción 2.434,11 m<sup>2</sup>.
- Zonas auxiliares de producción: comedor 43,50 m<sup>2</sup>, botiquín 8,83 m<sup>2</sup>, vestuario y aseos 100,67 m<sup>2</sup>
- Zona administrativa: 178,62 m<sup>2</sup>.
- Núcleo de comunicaciones: 78,24 m<sup>2</sup>

## IV. CONCLUSIÓN

### **CONCLUSIÓN**

Se informa FAVORABLEMENTE a su ubicación.

A la vista de la documentación presentada, se estima que la misma es suficiente para proceder al inicio del trámite de la actividad (notificación a los vecinos inmediatos al lugar para presentar alegaciones, edicto y publicación en el BOG)

”